

ANUNT VANZARE PRIN LICITATIE A DOUA IMOBILE

situate in Ploiesti , str Depoului nr.16 /Fratiei nr.7 jud. Prahova

Societatea Comerciala UZUC SA. cu sediul in localitatea Ploiesti , Str. Depoului nr.16; Jud. Prahova, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J29/11/1991, CUI RO1343554, reprezentata prin director general Marin Florin organizeaza la data de 21 06 2017 orele 12.00, la sediul societatii, licitatia deschisa cu oferta in plic avand ca obiect vanzarea a doua imobile, identificate astfel:

I. Cantina in suprafata de 3140 mp inscris in CF 130438 avand nr. Cadastral 130438 situat in Ploiesti str. Depoului nr.16 (acces din str. Marin Brutaru), jud.Prahova. Imobilul se compune din :

a) Teren in suprafata de 3140 mp

b) Cladire - Cantina notata cu C7- **supr. construita -1119 mp**

- an punere in functiune 1976 .

- cladirea este structurata pe trei nivele: subsol, parter si etaj.

- structura de rezistenta: fundatii din beton, structura cadre beton armat, pereti din caramida, planseu beton armat.,

- sarpanta din beton, invelitoare terasa cu termo si hidroizolatie (reparatii 2016).

-pardoseli: mozaic, gresie partial.

- tamplarie : metalica, lemn, partial aluminiu, cu geam termopan,

- instalatii electrice, de iluminat si forta,

- sanitare: grupuri sanitare la parter

- instalatie incalzire centrala : punct termic

- instalatie gaze, alte instalatii : abur, frig, ventilatie, adapost ALA la subsol,

Cladirea are o structura din cadre de beton putand fi usor recompartimentata si transformata in spatiu de birouri, spatiu comercial, sau spatiu industrial.

II. Imobil Rezidential - Camin in suprafata de 4858 mp inscris in CF 133355 nr. Cadastral 133355, situat in Ploiesti str. Fratiei nr.7, jud.Prahova, compus din:

a) Teren in suprafata de 4858 mp

b) Cladire - sala mese notata cu C1- supr. Construita 158 mp

-an punere in functiune 1972 , instalatii si finisaje refacute in 2009.

- structura de rezistenta: fundatii din beton, , structura cadre beton armat, pereti din caramida, planseu beton armat.,

- *sarpanta din beton, invelitoare terasa cu termos hidroizolatie (reparatii 2009).*

-*pardoseli: gresie si parchet laminat.*

- *tamplarie : aluminiu, cu geam termopan si lemn la interior ,*

- *instalatii electrice, de iluminat si forta,*

- *grupuri sanitare*

- *instalatie incalzire centrala*

- *instalatie gaze:*

- *stare tehnica actuala : Buna*

Acest imobil este inchiriat pentru pretul de 525 EUR plus TVA

c) Camin de nefamilisti notata cu C2 - supr. Construita 862 mp

-*an punere in functiune 1972 , instalatii si finisaje refacute in 2009.*

- *constructie rezidentiala - parter+3 etaje*

- *structura de rezistenta: fundatii din beton, structura portanta, pereti din caramida, planseu beton armat,*

- *sarpanta din beton, invelitoare terasa cu termo si hidroizolatie (reparatii 2009).*

-*pardoseli: gresie in spatii comune, parchet laminat si gresie in camere .*

- *tamplarie : PVC cu geam termopan usi din lemn la interior ,*

- *finisaje medii: termosistem cu tencuieli si vopsitorii; zugraveli lavabile, placaje cu faianta in grupuri sanitare, bucatarii si partial in camere.*

- *instalatii electrice, de iluminat,*

- *sanitare: 2 grupuri sanitare/etaj, pentru barbati si femei*

- *instalatie incalzire centrala : termoficare*

- *instalatie gaze:da,*

- *stare tehnica actuala : Buna*

Caminul are 84 de camere ce sunt inchiriate in acest moment, pentru pretul de 75/eur/camera

Caminul detine o parcare de aprox. 100 locuri

d) Cladire Post Trafo notata cu C3 - supr. Contruita 27 mp

-*an punere in functiune 1972 ,*

- *constructie cu caracter industrial*

- *structura de rezistenta: fundatii din beton, structura portanta, pereti din caramida, planseu beton armat,*
- *sarpanta din beton, invelitoare terasa cu termo si hidroizolatie (reparatii 2009).*
- pardoseli:beton.*
- *stare tehnica actuala : Buna*

Pretul de pornire a licitatiei pentru vanzarea activelor este:

- **Imobil Cantina + teren aferent : 810.000 EUR, la care se adauga TVA.**
- **Imobil rezidential-Camin + teren aferent : 1335.000 EUR, la care se adauga TVA.**

Taxa de participare la licitatie (nerambursabila) va fi de 500 lei +TVA.

Garantia de participare la licitatie - 10% din pretul de pornire al imobilului licitat se achita in contul UZUC: RO36 OPTV 0000 0000 0365 0041 RON deschis la OTP Bank. Garantia de participare la licitatie poate fi constituita si prin prezentarea unei Scrisori de Garantie Bancara, sau prin emiterea unui Bilet la Ordin cu data de incasare (scadenta) la maxim 30 zile de la data licitatiei.

Termenul limita de prezentare a cererii si documentelor necesare pentru participarea la licitatie: cel tarziu ora 11,00 din ziua tinerii licitatiei.

Criteriul care va fi utilizat pentru incheierea contractului: cel mai mare pret oferit.

In situatia in care imobilele nu se adjudeca la data de 21 06 2017, se organizeaza licitatii in fiecare zi de Marti in acelasi loc si la aceeasi ora, respectiv: 27 06 2017 ; 04 07 2017 ; 11 07 2017.

Pentru detalii suplimentare referitoare la licitatie ne puteti contacta la sediul societatii sau la tel. 0244 401121